

DALMACIJAVINO dd, Split
U STEČAJU
1.St-49/12
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo,dipl.oec.

Split,08.07.2022.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

PREDMET: Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase

Sukladno Izvješću o tijeku postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 31.03.2022.god u nastavku se prilaže Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.04.do 30.06.2022.god.

TABELA I Ostvareni priliv i odliv na žiro-računu stečajnog dužnika u razdoblju od 01.04.-30.06.2022.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Stanje na dan 31.03.2022.	3.000,00	
2.	Uplate za stanove	15.678,02	
3.	Uplata najamnina Riba Lemo	23.600,00	
4.	Uplata najamnine D.Grcić	7.500,00	
	Ukupan priliv	49.778,02	
1.	ORP-Bruto plaće i kta		47.578,02
2.	Ostali ovrhovoditelji		2.200,00
	Ukupan odliv		49.778,02

Obrazloženje:

Na stavci 2. prikazana je uplata zaostalih rata za otkup stanova, uplata redovnih rata i uplata cjelokupnog preostalog dugovanja po otkupu stanova.

Na stavci 3.prikazana je uplata najamnine za prostor u Vinariji u Kaštel Starom od strane najmoprimca Riba Lemo.

Na stavci 4.prikazan je priliv ostvaren od najma prostora u Drnišu.

Ostvaren je ukupan priliv u iznosu od 49.778,02 kn.

Pod red.br.1. ostvarenog odliva prikazane su plaće koje u redoslijedu plaćanja imaju prioritet namirenja. Namiren je djelomično i ovrhovoditelj po redoslijedu.

Stanje žiro-računa na dan 30.06.2022.god iznosilo je 0,00 kn.

Osim na žiro-računu ostvaren je i blagajnički promet.

TABELA II Promet blagajne u razdoblju od 01.04.-30.06.2022.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Stanje na dan 01.04.2022.	5.956,81	
2.	Uplata zakupnine PSK Srdela	2.437,50	
3.	Uplate za stanove	6.381,59	
	Ukupan priliv	14.775,90	
1.	Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, papir)		280,60
2.	FINA naknada za ORP, e-paket, platnoprometna naknada		239,47
3.	Loko vožnja Kaštel Stari		240,00
4.	ITEM održavanje info-sustava		2.000,00
5.	HEP-troškovi el.energ.		1.252,27
6.	ViK doo troškovi vode		121,87
	Ukupan odliv		4.134,21

Obrazloženje:

Početno stanje blagajne na dan 01.01.2022.god iznosilo je 5.956,81 kn.

Pod red.br.2.prikazana je uplata zakupnine PSK Srdela, a za korištenje dijela prostora u vlasništvu dužnika u zgradi Vinarije u Kaštel Starom.

Pod red.br.3.prikazana je plate za stanove.

Na rashodovnoj strani pod red.br.1.do 6..prikazani su redovni mjesečni troškovi.

Na dan 31.03.2022.god stanje sredstava u blagajni iznosilo je 10.641,69 kn.

Žiro-račun dužnika na dan 30.06.2022.god bio je blokiran sa iznosom od 87.098.055,76 kn.

TABELA III Redoslijed prisilnih naplata na žiro-računu dužnika na dan 01.07.2022.god

Red.br	Vjerovnik	UKUPNO Glavnica, kamate i troškovi
1.	Hrvatske vode	4.046,02
2.	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	8.964.502,63
3.	Ljubičić Vinko	23.158,11
4.	Carinska uprava, Carinarnica Split	18.334.995,01
5.	RH, Državni proračun, PDV	28.407.380,86
6.	RH, Državni proračun, doprinosi i porezi	15.008.545,27
7.	Hrvatski centar za selo	210.531,49
8.	Tvornica šećera Osijek	842.440,18
9.	Sladorana doo, Županja	6.727.624,44

10.	Viro tvornica šećera doo	3.000.082,12
11.	Kemofarm	49.239,40
12.	Adriakarton doo	200.350,00
13.	Rad	60.568,17
14.	Geodetski zavod dd	196,00
15.	007 Miletić doo	11.129,92
16.	Grad Solin	1.618,12
17.	Grad Split	76.068,49
18.	Grad Kaštela	317.792,46
19.	Grad Rijeka	960,36
20.	Grad Sinj	2.052,51
21.	Grad Drniš	182,00
22.	Gradsko stambeno gospodarstvo V.Gorica	553,00
23.	Komunalno Stari Grad	196,00
24.	Trogir holding doo	12.302,60
25.	HRT	54.331,92
26.	Spomenička renta	6.946,73
27.	Čistoća doo, Split	385,00
28.	Čistoća Drniš	308,00
29.	Nastavni zavod za javno zdravstvo	155.227,32
30.	Vodovod i kanalizacija doo	669.890,59
31.	Luka Split dd	77.308,43
32.	Grafoplex doo	328.136,80
33.	SDA, Zagreb	73.892,50
34.	Text papir	448,00
35.	Odvjetnik Pavlović	15.807,40
36.	Sllobodna Dalmacija dd	210,00
37.	Pelješki vrhovi, Janjina	128.267,77
38.	MIX Video studio	36.259,77
39.	HAC	743,86
40.	Matijašević Matija	3.853,22
41.	Jadransko osiguranje dd	224,00
42.	Metronet	70.782,54
43.	Maja Firšt Bači	196,00
44.	WEB	231,00
45.	Interseroh doo	34.336,43
46.	Boris Carić	17.470,23
47.	Inspektorat rada	186.272,22
48.	Grad Zagreb	32.647,15
49.	Odvjetničko društvo Mišetić	77.598,43
50.	Odvjetnik Varnica	190.989,65

51.	Bruto plaće	332.398,23
52.	Ostali	115.186,72
	UKUPNO	84.866.865,07

Obrazloženje: na dan 31.3.2022.god žiro-račun dužnika bio je blokiran u ukupnom iznosu od 84.025.806,37 kn.

Na dan 01.07.2022.god žiro-račun dužnika bio je blokiran u ukupnom iznosu od 84.866.865,07 kn.

II Tijek postupka

U ovršnom postupku pod posl.br.OVR-1945/20 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu u pravnoj stvari ovrhovoditelja odvjetnika Vinka Samardžića protiv ovršenika stečajnog dužnika, dana 07.04.2022.god sud je donio rješenje kojim je društvu Fraternitas doo dosudio nekretninu-Vinariju u Kaštel Starom za iznos od 5.384.000,00 kn.

Iz Izvješća FINA-e o tijeku dražbovanja od dana 02.12.2021.god razvidno je da su pojedini natjecatelji (Jure Ivanović i Pražen putovanja jdoo) djelovali sinkronizirano na način da su ponude davali svakih par sekundi, a nakon što je Fraternitas doo svoju ponudu dao na iznos od 5.384.000,00 kn. Time su onemogućili ostale uplatitelje jamčevina da pristupe dražbovanju.

Nakon završetka dražbe i nakon što je sud donio rješenje o dosudi najprije za Juru Ivanovića na iznos od 44.504.000,00 kn koji nije uplatio kupovninu, a potom i Pražen putovanja jdoo za iznos od 44.524.000,00 kn koji također nije uplatio kupovninu, sud dosuđuje nekretninu slijedećem po redu društvu Fraternitas doo.

Na navedeno rješenje o dosudi stečajni dužnik izjavio je žalbu Županijskom sudu u Splitu navodeći u bitnom da je u predmetnoj dražbi zloupotrebjeno pravo na dražbovanje i da je raspolaganje stranaka u postupku dražbovanja u suprotnosti sa prisilnim propisima.

Naslovni sud donio je dana 07.09.2020.god rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika RH, a iz kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika na čijem je dijelu imovine razlučni vjerovnik RH zasnavao založna prava upisana u javnim knjigama.

U rješenju je pozivom na Čl.248.SZ-a, navedeno da će se sukladno odredbama Čl.254.SZ-a iz iznosa ostvarenog prodajom stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo, namiriti troškovi unovčenja, razlučni vjerovnik prema redoslijedu određenom prema pravilima ovršnog postupka, a ostatak predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Sukladno tome, rješenjem je utvrđena osnovanost obračuna troškova unovčenja razlučnog prava koji troškovi čine sastavni dio rješenja, a koji obračun je stečajna upraviteljica dostavila sudu dana 01.07.2020.god.

Rješenje je postalo pravomoćno dana 26.10.2020.god.

Zaključkom od dana 05.02.2021.god sud je odredio namirenje razlučnog vjerovnika u pripadajućem iznosu od 13.222.199,85 kn, a koja su novčana sredstva upućena na račune koje je prethodno dostavila RH.

Napominje se da je sukladno rješenju od 07.11.2018.god izvršeno namirenje izlučnog vjerovnika RH u iznosu od 1.674.725,28 kn.

Nakon namirenja RH valjalo je pristupiti namirenju troškova koji su utvrđeni u rješenju suda.

U tu svrhu, a obzirom je redovni žiro račun dužnika blokiran, stečajna upraviteljica predložila je sudu otvaranje računa posebne namjene sa kojeg bi se izvršile isplate utvrđenih troškova.

Zaključkom od dana 11.02.2021.god sud je dao suglasnost za otvaranje računa posebne namjene.

Dana 30.03.2021.god stečajna upraviteljica podneskom je izvijestila sud o visini nenamirenih izravnih i neizravnih troškova koji terete nekretnine opterećene razlučnim pravima, a koje su bile predmetom prodaje.

Nakon toga pristupilo se namirenju predmetnih troškova pri čemu je stečajna upraviteljica pristupala isplati na način da je sudu upućivala prijedlog isplate, a nakon izvršene isplate izvještavala sud o obavljenom te kao dokaz prilagala izvod sa računa posebne namjene.

Sve obveze sa naslova izravnih i neizravnih troškova namirene su zaključno danom 15.04.2022.god. Nakon toga zatvoren je račun posebne namjene, a što je zaključkom odredio naslovni sud dana 27.04.2022.god.

Stečajni dužnik podnio je Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu u Splitu dana 09.03.2022.god zahtjev za utvrđenje zastare na naplatu duga i to za poslovne godine 2012., 2013., 2014., 2015. i 2016.god na način da se izvrši otpis i brisanje duga u cijelosti kao i brisanje iz očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje kod FINA-e, a iz razloga što je nastupila zastara prava na naplatu poreznog duga propisana odredbom čl. 108.st. 1. Općeg poreznog zakona.

Zahtjev stečajnog dužnika odbijen je rješenjem na koje je stečajni dužnik izjavio žalbu drugostupanjskom tijelu.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Pratit će se slijed događanja u ovršnom postupku Ovr-1945/20.

Očekuje se donošenje drugostupanjske odluke poreznog tijela po izjavljenoj žalbi na prvostupanjsko rješenje Područnog ureda u Splitu.

Očekuje se postupanje RH VTS-a po žalbi tuženika Adriacink d.d. na presudu u predmetu pod posl.br.P-464/20 od 11.01.2022.god.

PRILOG:

Kao u tekstu

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**